



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF - DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 305/2020

REGULAMENT DE FUNCȚIONARE

al Comisiei de Dezvoltare Urbană

Capitolul I. Constituirea Comisiei

- Art. 1. Constituirea Comisiei de Dezvoltare Urbană (denumită în continuare CDU), se face în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, art.37, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.
- Art. 2. Comisia de Dezvoltare Urbană este un organism cu atribuții de **analiză urbanistică, arhitecturală și estetică care asigură fundamentarea avizului Primarului Municipiului Baia Mare.**

Capitolul II. Componența Comisiei

- Art. 3. Componența Comisiei de Dezvoltare Urbană este de șapte membrii și numește prin dispoziția Primarului.
- Art. 4. Membrii comisiei vor fi specialiști din domeniul arhitecturii, urbanismului, artelor plastice, inginerie-construcții, reprezentanți ai administrației publice locale, ai organismelor profesionale sau organizațiilor non-guvernamentale.

Capitolul III. Atribuțiile Comisiei

- Art. 5. Comisia de Dezvoltare Urbană *fundamentează din punct de vedere urbanistic, arhitectural și estetic avizul Primarului.*
- Art. 6. Analizează din punct de vedere *urbanistic, arhitectural și estetic*, respectarea legislației și a regulamentelor de urbanism aflate în vigoare, documentațiile supuse avizării.
- Art. 7. Analizează lucrări de amenajări ambientale, amenajări peisajere, mobilier stradal, diverse alte lucrări în spațiile publice.
- Art. 8. Analizează propuneri de construcții noi, extinderi, supraetajări, mansardări, funcționalizarea podurilor, deschideri de accese, căi de acces pietonale și auto, în cazurile în care se intervine asupra proprietăților private precum și a domeniului public/privat al UAT Baia Mare.
- Art. 9. Analizează, acordă consultanță la propunerile de fațadizare / refațadizare a lucrărilor de reabilitare termică, a mansardărilor (sau crearea sistemului de învelitoare de tip șarpantă) imobilelor.
- Art. 10. Analizează activitatea de publicitate în conformitate cu *Regulamentul de publicitate*, și anume, lucrări de panotaj stradal și pe construcții, panouri publicitare și alte

moduri de reprezentare publicitară.

Art. 11. Comunică petențiilor recomandările și observațiile referitoare la documentațiile analizate, în vederea completării și corelării.

Art. 12. Analizează datele analitice și de sinteză necesare întocmirii și coordonării planurilor anuale de investiții ce au ca impact îmbunătățirea imaginii de arhitectură și estetică urbană ce vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Art. 13. La ședințele Comisiei de Dezvoltare Urbană nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor, coautor sau beneficiar al documentațiilor, proiectelor, supuse avizării. În cazurile respective aceștia vor fi înlocuiți cu membrii supleanți pentru a asigura numărul de membrii necesari funcționării comisiei.

Art. 14. Activitatea Comisiei de Dezvoltare Urbană se desfășoară în ședințe săptămânale, sau după caz, mai des, în funcție de importanța și numărul lucrărilor de analizat.

Art. 15. Rapoartele la documentele Comisiei de Dezvoltare Urbană vor purta antetul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Capitolul IV. Funcționarea Comisiei

Art. 16. Regulamentul de funcționare al Comisiei de Dezvoltare Urbană se aprobă de Consiliul Local al municipiului Baia Mare.

Art. 17. Secretariatul Comisiei de Dezvoltare Urbană este asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

Art. 18. Ședințele Comisiei de Dezvoltare Urbană se vor desfășura numai dacă se întrunește cvorumul necesar de jumătate + unu din numărul membrilor.

Art. 19. Propunerea de ordine de zi se face de secretariatul Comisiei de Dezvoltare Urbană. Secretariatul Comisiei de Dezvoltare Urbană va fi asigurat de inspectorii de specialitate din subordinea arhitectului-șef, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art. 20. Convocarea membrilor comisiei, a specialistului autor/cooautor și/sau a beneficiarului se face prin grija secretariatului comisiei.

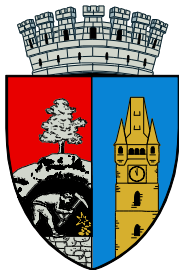
Art. 21. Lucrările ședințelor Comisiei de Dezvoltare Urbană sunt conduse de președinte, în cazul în care președintele nu este prezent lucrările vor fi conduse de către arhitectul șef, care verifică întrunirea cvorumului.

Art. 22. Secretariatul consemnează nominal prezența membrilor, care semnează la sfârșitul ședinței procesul verbal de ședință, prin care a luat act de documentațiile studiate și de recomandările și observațiile referitoare la aceste documentații.

Art. 23. Prezentarea documentațiilor se face de către autorul sau coautorul delegat documentației sau de către beneficiar.

Art. 24. După prezentarea documentației, membrii comisiei pot cere precizări, face observații și recomandări sau propune amendamente. În procesul verbal se vor consemna luările de cuvânt.

Art. 25. Concluziile dezbaterii, formulată de președinte sau membrii după caz, vor fi aprobate prin vot majoritar de către membrii comisiei, consemnându-se voturile pentru – împotriva – abțineri, în procesul verbal de ședință.



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF - DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

- Art. 26. În cazul în care nu se întrunește un vot pozitiv de minim jumătate + unu din cvorum, documentația se respinge. Documentația se poate amâna dacă există recomandări/amendamente propuse.
- Art. 27. În baza concluziilor se întocmește **un raport**, care fundamentează **avizul Primarului**, care poate fi *favorabil / nefavorabil*.
- Art. 28. Avizul favorabil va conține și setul de măsuri care trebuiesc îndeplinite de către beneficiar.
- Art. 29. Avizul Favorabil al Primarului *fundamentează din punct de vedere urbanistic, arhitectural și estetic* emiterea autorizațiilor de construire.
- Art. 30. Participarea la ședințe a membrilor comisiei este obligatorie.
- Art. 31. Membrii lipsă vor fi înlocuiți de către membrii supleanți.

Capitolul V. Dispoziții finale

- Art. 32. Solicitarea de participare la ședințe a unor invitați de specialitate, sau a unor reprezentanți din partea unor instituții, asociații, organizații intră în competența secretariatului la propunerea arhitectului șef. Lista invitațiilor va fi aprobată de către președintele Comisiei Dezvoltare Urbană.
- Art. 33. Invitații nu au drept de vot în procesul de deliberare al comisiei.
- Art. 34. Documentațiile avizate vor fi monitorizate, operate în baza de date.
- Art. 35. Documentațiile care vor primi aviz nefavorabil se vor restitui inițiatorilor, însoțite de aviz, în care se vor menționa motivele respingerii la avizare.
- Art. 36. În cadrul Comisiei de Dezvoltare Urbană se recomandă informarea / prelucrarea periodică a noutăților din domeniul legislației, a hotărârilor de consiliu local ce privesc probleme de urbanism. Acest lucru se va realiza prin grija secretariatului comisiei.